


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.06.2016 Karar No : 343
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.05.2016 / 73498
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-343 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yenimahalle G23b.23c nazım, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, 1779 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 94. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle, G23b.23c nazım, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, 1779 nolu parsel ve doğusundaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle, G23b.23c nazım, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, 1779 nolu parsel ve doğusundaki tescil harici alan, meri nazım imar planında "Park Alanı" ve "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalmakta olup; Dini Tesis Alanı'nın 1779 nolu parselde kalan bölümünün "Park Alanı" olarak düzenlenmesi karşılığında Dini Tesis Alanı'nın kuzey yönünde "Park Alanı" kullanımına sahip tescil harici alana doğru büyütülmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile nazım imar planına uygun olacak şekilde 1779 nolu parsel ve tescil harici alanda yer alan "Park Alanı" ve "İbadet Yeri" kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ile yeni oluşan "İbadet Yeri"nin yapılaşma koşulunun Emsal:0.70 yapı yaklaşma mesafelerinin batı cephesinden 3 metre, kuzey cephesinden 10 metre, diğer cephe hatlarından 5'er metre olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,84, UIP-1084,94** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-c, 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.05.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yenimahalle G23b.23c nazım, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, 1779 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**Adnan KÖSKER**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
...24../06../2016..  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
Büyükşehir Belediye Başkanı